

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



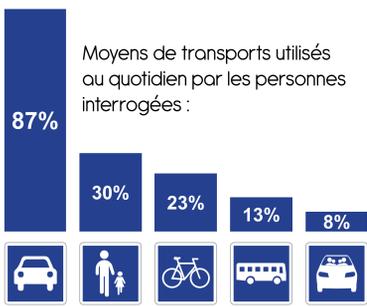
- Une bonne desserte routière.
- Des pôles structurants proches (Montargis, Gien, Orléans).
- Le rôle structurant de la gare de Nogent/Vernisson pour l'Est du territoire.



- Un territoire intercommunal très étendu et un manque de liaisons transversales.
- Une insuffisance des transports en commun ou à la demande.
- Une couverture numérique et téléphonique très mauvaise.
- Un manque de supports à de nouvelles pratiques de mobilité (covoiturage, vélos...).

Retour de l'immersion auprès des habitants :

« Il faudrait créer une voie cyclable entre le centre-ville de Lorris et le Gué l'Evêque. Il manque des aménagements le long de la voie verte (bancs...) »



Seuls **13%** des personnes interrogées considèrent qu'il y a un manque de transports en commun (fréquence et réseau)

30% des sondés seraient intéressés par du covoiturage

12% ont pointé des manques d'aménagements créant des insécurités (voie cyclable, normes PMR, trottoirs...)

CADRE DE VIE



- Peu de vacance résidentielle et de logements insalubres, une dynamique de réhabilitation des constructions existantes.
- Un foncier abordable.
- Des transformations de résidences secondaires en résidences principales.
- Un niveau d'équipements satisfaisant.



- Une désertification médicale.
- Une disparition des commerces et services de proximité.
- Un tissu associatif très inégal, difficile à mobiliser en milieu rural.
- Des équipements de la petite enfance et culturels inégaux.
- Un manque de logements adaptés aux normes PMR.
- Une diminution des effectifs scolaires.

Retour de l'immersion auprès des habitants :

« Il y a un vrai manque d'ouverture des commerces et restaurants le week-end. C'est un frein pour le tourisme et ça ne donne pas envie de rester ici. »

« Il manque des stationnements pour accéder aux commerces de centre-ville. »

24% des sondés ont cité l'offre commerciale comme un atout à préserver

18% l'offre d'équipements

21% des sondés ont pointé la fermeture des commerces

9% ont cité le manque de médecins

5% ont parlé du manque d'animation

9% ont évoqué un manque d'équipements pour les jeunes et les enfants

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



- Une présence de zones d'activités dynamiques dans les principales polarités.
- L'existence de filières niches spécifiques (Châtillonnais : artistique).
- Des réseaux de services à la personne efficaces.
- Une filière artisanale dynamique.

- Un affaiblissement de l'agriculture.
- La concurrence de Montargis.
- Des zones d'activités en difficulté dans les communes rurales.
- Une absence de corrélation entre l'offre de formation et l'offre d'emplois.
- Un manque d'équipements d'accueil et d'hébergement touristique.
- L'enjeu de renouvellement générationnel dans l'artisanat et l'agriculture.

Retour de l'immersion auprès des habitants :

« Il manque de structures pour soutenir les entrepreneurs. Un tissu associatif dédié devrait être porté par les élus. »

« On a du potentiel touristique, il faut en profiter ! »

« Il faut développer des événements et des visites organisées. »

« Il faut continuer à développer l'agriculture locale et les liens de proximité. »

PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT



- Une identité forte marquée par l'unité architecturale du bâti traditionnel et par des entités naturelles structurantes (canaux, forêt d'Orléans).
- Une haute qualité paysagère et environnementale.

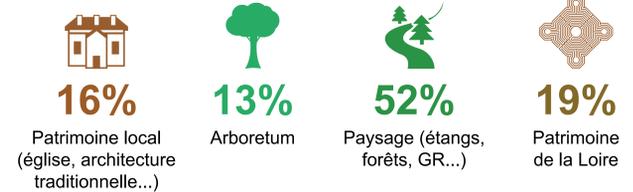


- Une valorisation inégale du patrimoine.
- Une prévention insuffisante au risque d'inondation.
- Des canaux inexploités et peu entretenus.
- Un potentiel en énergies renouvelables sous-exploité.
- Une tendance à la banalisation dans les constructions neuves.
- Une diminution du bocage et des reboisements liés au déclin agricole.

Retour de l'immersion auprès des habitants :

« La fermeture des forêts privées limite les possibilités de promenades... on y va moins qu'avant »

Les éléments majeurs du patrimoine local :



IMMERSION PAROLES D'HABITANTS

LES ATOUTS DU TERRITOIRE À PRÉSERVER

Equipements
Proximité aux pôles voisins
Commerces
Cadre de vie
Potentiel touristique
Equipements de santé
Vie locale



LES FAIBLESSES À ATTÉNUER

Manque d'accessibilité numérique
Manque de médecins
Manque d'aménagements
Eloignée
Manque d'entretien
Manque de valorisation touristique
Manque d'emplois
Manque d'équipements pour les jeunes et les enfants

