

PLUI Atlas cartographique

UNE POSITION CENTRALE À L'ÉCHELLE RÉGIONALE MOTEUR D'ATTRACTIVITÉ

Le territoire se localise à équidistance de trois pôles régionaux : Paris, Orléans et Auxerre. Il se situe au croisement de Montargis, Orléans et Gien, bénéficiant du rayonnement géographique attractif, renforcé par une bonne desserte routière, attire de nouveaux habitants en particulier issus de la Communauté d'Agglomération de Montargis et du Loiret. Le solde migratoire est positif. Cela traduit une vocation résidentielle du territoire visible à travers sa forte proportion de résidences principales. L'attractivité du territoire est aussi visible à travers son dynamisme économique, avec un réseau de 1 402 entreprises organisées autour des polarités principales et secondaires. Ce système d'activité économique est rendu visible par 11 zones d'activités économiques.

